



COMUNE DI BORDIGHERA  
 PROVINCIA DI IMPERIA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE  
 STRAORDINARIA ADOTTATA CON I POTERI DEL  
 CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 67** del registro delle deliberazioni.

**OGGETTO: PATRIMONIO - PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
 IMMOBILISTI PER L'ANNO 2011**

L'anno **duemilaundici** addì **otto** del mese di **giugno** (08/06/2011) alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Commissione Straordinaria, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome               | Presente |
|------------------------------|----------|
| 1. Dott. Montebelli Giuseppe | Sì       |
| 2. Dott. D'Attilio Paolo     | Sì       |
| 3. Dott.ssa Fazio Valeria    | Sì       |
| Totale Presenti:             | 3        |
| Totale Assenti:              | 0        |

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dr. Carmelo Cantaro Segretario Generale.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 13 in data 28 aprile 2010 per l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010;
- n. 37 in data 19 luglio 2010 per l'approvazione della prima integrazione del piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2010;

Osservato che, a seguito di procedura aperta per la vendita di box e posti auto, sono stati alienati con la gara in data 10/11/2010 rispettivamente due garage, contraddistinti dall'interno n.10 e dall'interno n.66, nel condominio "Parcheggio Tennis Centro" ed il posto auto contraddistinto dall'interno n.13 nel condominio "Ambito 12-Il giardino";

Ritenuto di dover confermare, per l'anno 2011, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari già approvato per l'anno 2010 con le deliberazioni consiliari sopra richiamate, (escludendo le predette unità immobiliari già alienate con l'asta pubblica in data 10/11/2010), che viene allegato alla presente deliberazione (quale elenco allegato A) per costituirne parte integrante;

Ritenuto, quindi, di dover approvare detto elenco quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione per l'anno 2011;

Dato atto che il suddetto piano, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008:

- determina la classificazione come patrimonio disponibile e dispone espressamente la loro destinazione urbanistica;
- e' soggetto a pubblicazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;

Osservato comunque che, per l'anno in corso – data la situazione contingente - non sussiste l'obbligo di rispetto dei vincoli del patto di stabilità, ai sensi dell'articolo 1 – comma 114 – della Legge n.220/2010, che per gli anni precedenti imponeva la necessità inderogabile di procedere alle alienazioni per il rispetto dei vincoli stessi;

Vista la legge 6 agosto 2008 n.133;

Visti gli articoli 822 e seguenti del codice civile;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i regolamenti di contabilità;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti in data 27.04.2011, protocollo n. 7753;

Visti i pareri favorevoli:

- del dirigente del settore amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;
- del dirigente ad interim del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Per effetto della votazione unanime espressa nei termini di legge;

### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto legge n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/08:

- determina la classificazione degli stessi come patrimonio disponibile;

- ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;

3) di dare atto che il piano sarà pubblicato all'Albo pretorio per sessanta giorni e sul sito internet comunale, anche ai fini di eventuali ricorsi contro l'iscrizione dei beni nell'elenco stesso;

4) di dare atto che il predetto elenco costituisce parte integrante del bilancio di previsione per l'anno 2011.

---

Allegato A) alla deliberazione dei Commissari Prefettizi adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 67 in data

7 8 610. 2011

**COMUNE DI BORDIGHERA - Provincia di Imperia**  
**ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI NELL'ANNO 2011**

| n. | oggetto  | identificavi catastali  | superficie                 | importo stimato<br>euro | note   | piano 2010 |
|----|--|---|----------------------------|-------------------------|--|------------|
| 1  | area urbana in Via Arziglia (lato ex albergo Fulvio)                                     | foglio 3 - cens. BOR - mapp. n. 402   | mq. 18                     | 15.000,00               | a corpo  | SI         |
| 2  | porzione di ex mulattiera (f.1-SDB)  | da frazionare - nel fg. 1 - cens. SDB   | mq. 58 ca.                 | 2.900,00                | euro 50,00 / mq.   | SI         |
| 3  | porzione ex bedale acquedotto  | foglio 2 - cens. SDB - mapp. 486-479 (parte)  | mq. 88,50 ca.              | 3.540,00                | euro 40,00 / mq.   | SI         |
| 4  | porzione ex Via delle Vele   | da frazionare - tra fg.5 BOR e il fg.2 BSN  | mq. 48,82 ca.              | 12.205,00               | euro 250,00 / mq.  | SI         |
| 5  | area urbana sottostante C.so Europa  | foglio 8 - cens. BOR - mapp. 1034 (parte)   | mq. 170 ca.                | 12.000,00               | euro 70,00 / mq.   | SI         |
| 6  | porzione ex mulattiera in località Lunassa   | foglio 3 - cens. BOR - da frazionare  | mq. 160 ca.                | 8.000,00                | euro 50,00 / mq.   | SI         |
| 7  | porzione ex Strada Rivalira  | foglio 1 - cens. BSN - mapp. n.2072   | mq. 50                     | 2.500,00                | euro 50,00 / mq.   | SI         |
| 8  | porzione di ex bedale nel comune di Vallebona  | foglio 5 - Vallebona - mapp. 749 (parte)  | mq. 60 ca.                 | 2.400,00                | euro 40,00 / mq.   | SI         |
| 9  | porzione rudere bellico Via Garnier (superficie comprensiva dei muri perimetrali)        | foglio 9 - cens. BOR - mappale n.212:<br>1) subalterno 3, in origine di vani 4,5, piano primo;<br>2) subalterno 4, in origine di vani 6, piano primo; | mq. 135,48                 | 677.400,00              | euro 5000,00 a mq.   | SI         |
| 10 | trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà su aree p.e.e.p. in zona C1 | fg.3 - cens. BSN - mappali diversi  | ===                        | ===                     | importo da valutare secondo i criteri di legge                   | SI         |
| 11 | parcheggio interrato in Via Canova costituito da n.26 posti-auto coperti                 | foglio 7 - mapp. 523 sub.2 piano S1 - cat.C/6 - cl.4 di mq.284 ; foglio 7 - mappale 809 sub.2 piano S1 cat.C/6 - cl.4 di mq.403                       | mq. 12,00 ca. /<br>cadauno | 1.040.000,00            | euro 40.000 a posto auto   | SI         |
| 12 | parcheggio interrato nel condominio "Ambito 12 - Il giardino" n.32 posti auto coperti    | foglio 6 - cens. BOR - mappale 1072 sub. 114  | mq. 12,50 ca. /<br>cadauno | 800.000,00              | euro 25.000 a posto auto   | SI         |
| 13 | n.4 garages nel parcheggio tennis centro - interni n.8-9-73-76                           | fg.7 - cens. BOR - mappale n.864 - subalterni n.15-16-72-75 - categoria C/6 - classe 5  | mq. 14,50 ca. /<br>cadauno | 159.000,00              | euro 38.000 cadauno (interni n.8-9-73), euro 45.000 (interno 76) | SI         |

note:

1) E' tuttora in corso la procedura per l'ottenimento dalla Regione l'autorizzazione alla sdemanializzazione di immobili gravati da usi civili e per il perfezionamento della procedura di alienazione avviata negli anni passati.

2) Risulta in fase conclusiva la procedura per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su aree p.e.e.p. in zona C1 (punto n.10 del presente elenco), i corrispettivi risultano introitati nell'anno 2011.



CITTA' DI BORDIGHERA  
Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEI COMMISSARI PREFETTIZI  
ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 64. DEL 30 GIU. 2011

OGGETTO: PATRIMONIO – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER  
L'ANNO 2011.

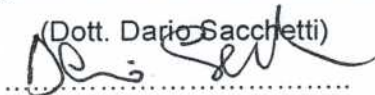
In i sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali  
all'allegata proposta di deliberazione si esprimono i seguenti **PARERI**.

Settore amministrativo - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

21/06/2011

Il dirigente del settore amministrativo

(Dott. Dario Sacchetti)



Settore finanziario – Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**.

31.05.11

Il dirigente del settore finanziario



Letto, confermato e sottoscritto

I Commissari Prefettizi

Il Segretario Generale

F.to Dott. Giuseppe Montebelli \_\_\_\_\_

F.to Dr. Carmelo Cantaro

F.to Dott. Paolo D'Attilio \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Valeria Fazio \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Carmelo Cantaro

Bordighera, li 17 GIU. 2011

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bordighera, li 17 GIU. 2011

Il Segretario Generale  
CANTARO DR. CARMELO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Carmelo Cantaro